

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2017
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"		36770713		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2540212331		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	690002, Приморский край, Владивосток г, Круговая 2-Я ул, дом № 14, этаж Цокольный				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 433	11 541	11 541
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		11 541	11 541	11 541
	Земельный участок		20 000	-	-
	Здание-склад		12 543	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	44 433	11 541	11 541
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	689 382	406 820	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство многоквартирных домов к реализации		330 270	406 820	-
	Готовые квартиры		359 112	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 670	66 547	396
	Дебиторская задолженность	1230	33 585	22 347	4 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		26 003	16 928	4 029
	Проценты к получению по предоставленным займам		5 944	2 684	394
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	69 064	21 694
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	69 064	21 694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 855	85	13
	Прочие оборотные активы	1260	17	2	1

	в том числе: Расходы будущих периодов		17	2	1
	Итого по разделу II	1200	786 509	564 865	26 527
	БАЛАНС	1600	830 942	576 406	38 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(301)	(163)	(57)
	Итого по разделу III	1300	(291)	(153)	(47)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	619 300	446 100	36 114
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	619 300	446 100	36 114
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 676	19 545	702
	Кредиторская задолженность	1520	10 436	110 913	1 299
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками		6 112	110 912	1 298
	Авансы полученные от покупателей		3 667	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	145 821	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства полученные по договорам долевого участия		145 821	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	211 933	130 458	2 000
	БАЛАНС	1700	830 942	576 406	38 068



Руководитель

(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗИМА ЮЖНАЯ"	по ОКПО	30	09	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36770713		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	2540212331		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Выручка	2110	83 656	-
	Себестоимость продаж	2120	(60 279)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 377	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 075)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	302	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 866	1 481
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 170	-
	Прочие расходы	2350	(28 475)	(1 807)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(137)	(326)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(137)	(326)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2017 г.	За Январь - Сентябрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(137)	(326)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бойко Алексей Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2017 г.